

Письмо председателя к жителям товарищества

19 сентября 2026 года

Уважаемые жители, соседи, садоводы!

Сбор средств на замену узла учёта газа в здании правления завершён. **Собраны все 70 000 рублей, которые были нужны.** Деньги внесли 17 участков с семи улиц товарищества, всего 20 поступлений, за 44 дня. Хочу поблагодарить каждого, кто откликнулся.

Для меня в этом сборе важны две вещи.

Первое. Это наш первый совместный проект, и он получил вашу поддержку. Правление не назначало обязательных платежей и не раздавало разнарядку по участкам. Мы объяснили, что случилось, показали документы и назвали сумму. Дальше каждый решал сам. Кто-то внёс 500 рублей, кто-то 10 000, три участка внесли деньги дважды. Сбор закрылся не потому, что нашёлся один крупный жертвователь, а потому, что откликнулись многие. Это и есть та самая совместная работа, которой товариществу не хватало.

Второе. Вы помогли нам подготовиться к зиме. Речь шла не о благоустройстве и не об улучшении, а о том, чтобы здание правления не ушло в отопительный сезон нетопленным.

Почему это стало срочным. Требование заменить счётчик газа поступило товариществу ещё 2 августа 2024 года, поставщик повторил его в ноябре того же года. 31 декабря 2025 года истёк срок поверки прибора. 29 апреля 2026 года комиссия составила акт о несоответствии узла учёта и опломбировала кран в закрытом положении. С этого дня газа в здании нет, и оно не отапливается пятый месяц. В сыром непрогрываемом помещении зимой появляется плесень, а там на бумаге хранится архив товарищества: протоколы собраний, сметы, финансовые документы, реестр членов. Значительная часть этих документов ветхая, восстановлению они не подлежат. Подробная история вопроса с копиями всех документов опубликована в разделе проекта на сайте.

Ваши деньги помечены и прослеживаются. Каждый взнос принят как целевой, с кодом проекта ЦП-02-2026 в назначении платежа. Все средства проходят в бухгалтерии товарищества по этому коду, на отдельном субсчёте счёта 86 «Целевое финансирование», обособленно от членских взносов. Это значит, что любой взнос можно проследить от зачисления на расчётный счёт до оплаты работ подрядчику, и ни один рубль из этих денег не может уйти на другие нужды товарищества. Так требует закон, когда пожертвование внесено на конкретную цель, и так будет построен итоговый отчёт.

Архив товарищества будет сохранён. Правление заключает договор с подрядчиком, счётчик будет заказан и установлен, узел учёта примут в эксплуатацию, подачу газа возобновят. На те недели, пока идут монтаж и приёмка, здание переводится на электрический обогрев, чтобы не терять время.

Работа правления продолжается. Приём садоводов, заседания правления и работа бухгалтера идут в обычном режиме и с октября пойдут уже в тёплом помещении. Ждём вас в приёмные дни: по любому вопросу, не только по газу. Приходите с предложениями, замечаниями и претензиями, это нормальная часть работы товарищества.

Всё о проекте есть на сайте товарищества. Там опубликованы: история вопроса с копиями документов от поставщика газа, как и почему был выбран подрядчик, как проходил сбор средств, полный список участков с датами и суммами, а также план дальнейших работ со сроками. Смотрите раздел «Проекты Инициативной Группы», Проект 2:

dsk-electrozavod.ru

Отчёт о расходовании собранных средств, с договором и актом выполненных работ, будет опубликован в течение 30 дней после подписания акта и вынесен на ближайшее общее собрание. Полный список участков вывешен и на стенде в правлении, фамилии в нём не указываются, только адрес участка.

Спасибо вам за доверие и за участие. Это сделали вы.